



**UNE GRANDE MAISON AVEC JARDIN & GARAGE, DANS LE QUARTIER DE ROSMADEC.**

Loyer : 1 280 € hors charges

Ref : 1226



Située dans le **quartier prisé de Rosmadec**, à proximité des écoles et du centre-ville, cette grande maison de 180 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et de belles prestations avec son **parquet en châtaignier** et ses belles hauteurs sous plafond. Elle est composée, au premier niveau, d'un **séjour avec cheminée** donnant directement sur la terrasse et son **jardin clos**, une cuisine aménagée & équipée (gazinière, hotte et four), une chambre. A l'étage, un palier dessert, une salle de bains, un wc indépendant et **trois chambres dont une avec salle d'eau privative**. Sous les toits, le second étage fait office d'une cinquième chambre avec placards. Le **sous-sol complet** comprend un **garage**, une buanderie/chaufferie, une grande pièce chauffée & isolée et une salle d'eau. Les charges de 30 € correspondent à l'entretien annuel de la chaudière gaz et à la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires d'Agence : 896 € à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 178 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 3  
 Exposition : Sud-est

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Gaz  
 Stationnement : Garage et parking

