



**UNE MAISON AVEC JARDIN, À PROXIMITÉ DU LYCÉE BRIZEUX.**

Loyer : 850 € hors charges

Ref : 1829



Située dans un quartier au **calme & proche des écoles**, cette maison sur deux niveaux a été récemment **rénovée**. Elle comprend une entrée, une salle de bains, un wc indépendant, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée (cuisinière gaz, four, frigo et lave-vaisselle) donnant sur l'extérieur et deux chambres. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une **troisième chambre**, un wc indépendant, une chaufferie, un coin bureau. Le jardin entièrement clos est arboré et possède une **belle terrasse bien exposée**. Cette location dispose également d'un **grand garage**. Les charges de 30 €, correspondent à l'entretien de la chaudière gaz et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 850 € Honoraires de location : 850 € à la charge du locataire dont 303 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 342 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Gaz de ville

**Notes complémentaires**

TV par antenne rateau Gaz de ville avec thermostat garage avec porte coulissante

Stationnement : Garage

