



**UNE MAISON RÉCENTE SUR  
 PLUGUFFAN.**

Loyer : 750 € hors charges

Ref : 1689



**Très bien située** à l'entrée du centre de **PLUGUFFAN** & nichée dans **une impasse**, vous trouverez un **petit lotissement contemporain**. Cette **maison** édiée en **2013** est **très fonctionnelle** avec en son rez-de-chaussée un **salon-séjour** possédant une **cuisine aménagée** ouverte & une **chambre accolée** à une **salle d'eau**. A l'étage : **deux chambres proportionnées** avec une **salle de bains**. Un **jardin clos** & bien exposé est **accessible depuis le séjour**. Un **garage** vient compléter cet ensemble. **FIBRE OPTIQUE INSTALLÉE**. Les charges locatives ( forfait de 21€) correspondent à la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la chaudière. Dépôt de garantie : 750 € Honoraires d'Agence : 525 € à la charge du locataire dont 243 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 299 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2013

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

..

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking

