



UNE MAISON RÉNOVÉE, AVEC DE BEAUX VOLUMES SUR QUIMPER.

Loyer : 1 100 € hors charges

Ref : 1938



Découvrez cette maison de **160 m<sup>2</sup>**, entièrement **renové en 2023**. Elle comprend, une entrée avec placard, une **pièce à vivre** d'environ 40 m<sup>2</sup> avec **cuisine aménagée & équipée à neuf** (plaque, hotte, four) donnant accès à une **terrasse** et un **jardin clos**, **deux chambres** et une salle de bains avec wc. A l'étage, le palier dessert **quatre belles chambres** dont deux avec placards, une salle d'eau et un wc. Le **sous-sol complet** comprend un grand **garage** et une **chaufferie**. Les charges de 70 € comprennent l'entretien annuel de la chaudière & du jardin et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1 100 €  
**Honoraire d'Agence : 1100 € à la charge du locataire dont 438 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1970  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Type de chauffage : Fioul

Notes complémentaires

--

Stationnement : Garage et parking

