



A L'ORÉE D'UN BOIS, UNE BELLE CONTEMPORAINE.

Prix : 348 100 €

Ref : 1717



Au **Sud de QUIMPER**, en **impasse** & à l'orée du bois de **Kéradennec**, cette belle **maison contemporaine** a été édifée en **1998**. Bénéficiant d'un **environnement avantageux**, ses **volumes le sont tout autant**. Un **bel espace de vie de 51 m<sup>2</sup>** profite d'un **salon-séjour avec insert** & d'une **cuisine équipée** accolée à un **espace dinatoire**, le tout donnant sur une **terrasse** et un **jardin clos de 479 m<sup>2</sup>**, exposés **plein Sud** avec une **vue sur le bois, sans vis-à-vis**. Coté nuit, vous trouverez, au **rez-de-chaussée** une **belle chambre** avec sa **salle d'eau** et à l'étage **deux grandes chambres** et une **pièce grenier pouvant devenir chambre** se partageant une **salle de bains**. Évidemment **fonctionnelle** avec une **belle mezzanine détentée** à l'étage, la maison possède un **garage-buanderie** et une **allée de stationnement**. Située dans le **réseau bus** et à quelques minutes seulement des **commerces**, l'**emplacement** y est **de qualité**. "**Fibre optique installée**". **Prévoyez une décoration intérieure globale**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 479 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1998

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

..

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville 2021  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1386

