



**CAP-SIZUN, BORD DE MER,  
 UNE BÂTISSE 1900 AU CENTRE  
 D'UN HAMEAU HISTORIQUE.**

Prix : --

Ref : 1232



**Cap-Sizun**, à quelques encablures des **plages d'Esquibien**, se dessine au loin un lieu envoûtant, un **hameau chargé d'histoire**. Joyau du Cap, La **Chapelle du XVème**, son enclos paroissial d'exception, le lavoir et la fontaine aux pouvoirs légendaires protègent et entourent cette belle **bâtisse 1900, exposée plein sud**. Cette **propriété clos de murs en pierres** est à rafraîchir, voire à réagencer en son intérieur mais elle propose de **multiples possibilités d'aménagement**. Au rez-de-chaussée, 90 m<sup>2</sup> répartis principalement en trois grandes pièces à vivre dont une cuisine équipée et une salle à manger avec **cheminée**. Au premier étage, deux escaliers mènent à trois grandes chambres et une salle d'eau. Au dernier étage, deux chambres et un bureau mansardés complètent l'ensemble. **Un vrai coup de cœur !** À vos crayons! **Environnement architectural et historique d'exception**, près des plus belles **plages de surf** du Cap! Honoraires de l'Agence T.T.C inclus :7% à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Bord de mer,  
 Campagne, Suburbain, Historique  
 Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 707 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Fuel  
 Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 860

