



UNE CHARMANTE MAISON DE VILLE 1930, QUARTIER DU PALAIS.

Prix : 358 700 €

Ref : 1876



Située dans une **rue calme**, en **centre-ville**, a **deux pas du QUIMPER historique**, cette **charmante maison des années 1930, rénovée avec soin**, se veut **atypique & chaleureuse** de par sa distribution intérieure. Son **charme a été conservé** avec ses **parquets, ses cheminées & ses radiateurs en fonte**. Son **salon-séjour confortable d'environ 40 m<sup>2</sup>**, bénéficie d'une **exposition Sud**, accolée à la **cuisine moderne tout équipée**. Au premier étage, les **deux chambres** bénéficient d'une **salle de bains**. Au **dernier étage** se logent deux **chambres mansardées** avec **salle d'eau**. La maison est **fonctionnelle** avec un **sous-sol total** et propose **une cour** permettant un stationnement aérien clos de mur. **"Située à proximité piétonne des commerces, du réseau bus, des écoles & de la médiathèque"**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 340 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1930

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 1800

