



LA CONTEMPORAINE DANS SON ECRIN DE VERDURE, AU STANGALA.

Prix : --

Ref : 1272



Nichée au coeur du **vallon du Stangala**, emplacement recherché par les **amoureux de la nature** ou si vous recherchez la desserte proche des **axes rapides**, cette maison **contemporaine de 2013** a été conçue pour prioriser **fonctionnalité** et **vie de plain-pied**. Sa conception originale orientée vers le jardin et **plein Sud** en font une maison **lumineuse** et **agréable à vivre**. Son rez-de-chaussée dévoile un **salon-séjour de 50 m<sup>2</sup>** agrémenté d'un **insert** et ouvert sur une **cuisine américaine**, une **chambre avec dressing**, salle d'eau et bureau. Une **buanderie** et un **garage** complètent le rez-de-chaussée. Un vaste palier, **deux chambres avec dressing** et une salle de bains se répartissent l'espace à l'étage. Cette maison avec **possibilité d'extension** s'intègre parfaitement sur son **terrain paysagé et taluté**. Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1699 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2013

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1250

Notes complémentaires

Domage ouvrage et garantie décennale courent jusqu'en 2023. Possibilité d'extension de 32 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, soit 64 m<sup>2</sup> si étage. Construction Poriel. Alarme et interphone avec portier. Porte de garage électrique. Cabanon, terrain de pétanque et puits (eau non potable). Consommation et abonnement électrique mensuelle = 105e

