



**LA CONTEMPORAINE & SA
 PISCINE AU SEIN D'UN
 QUARTIER RÉSIDENTIEL.**

Prix : 422 000 €

Ref : 1472



Dans un **quartier résidentiel & calme de Quimper**, se dessine une **très belle contemporaine lumineuse de 2007 de 160m²**, offrant une **vie de plain-pied** et bénéficiant de **prestations très qualitatives**. Implantée au centre d'un jardin paysager, elle est également agrémentée d'**une magnifique piscine de 4x8m, couleur bleu lagon et d'une grande terrasse en bois exotique**. En son intérieur, de beaux volumes... Au rez-de-chaussée, un **séjour spacieux avec cheminée et sa cuisine ouverte équipée**, s'ouvrent intégralement par de **larges baies sur le jardin, la terrasse et la piscine chauffée**. Aussi, une **suite parentale avec salle d'eau, un bureau de 18m² avec une entrée indépendante, idéale pour une profession libérale** et une grande **lingerie** complètent l'ensemble. A l'étage, un dégagement dessert **quatre belles chambres mansardées et une salle de bains**. Enfin, **accessibilité immédiate au centre ville, aux commerces de proximité, aux voies rapides et réseau bus**. Honoraires Agence inclus à la charge de l'acquéreur : 5,5%

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 160 m²
 Surface séjour : 55 m²
 Surface terrain : 867 m²
 Année de construction : 2007

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud-Ouest
 Type de chauffage : Gaz de ville maison
 et pompe à chaleur pour la piscine
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1800

Notes complémentaires

Piscine 4x 8m datant de 3 ans réalisée par Swimgarden et entretien par everblue. Pompe à chaleur dans cabanon de jardin, réglage chlore, PH automatique. Couverture électrique du tapis roulant. Piscine construite en dur, liner renforcé garantie 25 ans. Terrasse en bois exotique. Chaudière à gaz à condensation, le cœur de chauffe a été changé l'an dernier. Chauffage au sol au RDC Interphone. portail et volets motorisés. 2 places de stationnement privé sur la zone de lotissement devant la maison.

