



UNE DEMEURE BOURGEOISE
 D'ANTAN, AUX PORTES DU
 CENTRE-VILLE.

Prix : 269 500 €

Ref : 1313



Quand un **ensemble d'éléments architecturaux devenus rares** témoignent d'une époque où les artisans constructeurs travaillaient la matière avec grand soin. C'est à **proximité de la gare & du centre de Quimper**, que cette **bâtisse bourgeoise de 286 m²**, datant du **début du siècle**, naquit avec ce charme incontestable que procurent **parquets anciens, hauteurs sous plafonds, corniches, rosaces & boiseries d'époque**. A restaurer dans son ensemble, c'est un bien d'exception en devenir, avec en son rez-de-jardin, **un espace de vie conséquent**, en deux parties distinctes, séparées par une double porte aux **carreaux biseautés**, un grand **bureau** & une **cuisine** indépendante donnant accès au **long garage** pouvant accueillir deux à trois voitures. Une cage d'escalier monumentale, avec son **bel escalier en bois** dessert les deux étages supérieurs où **cinq chambres** & de nombreuses pièces d'eau définissent le coin nuit. Le **jardin** de 425 m² qui se veut **clos de murs anciens** est plat et **exposé plein Sud**. Honoraires Agence inclus : 6% à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 286 m²
 Surface séjour : 50 m²
 Surface terrain : 425 m²
 Année de construction : 1910

État général : A restaurer
 Nombre de pièces : 11
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

3 chaudières. travaux à prévoir.

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage
 Taxe foncière : 2194

