



**L'INTEMPORELLE 50' & SES  
 BEAUX VOLUMES, AU FRUGY.**

Prix : 329 600 €

Ref : 1118



**L'élégance originale** d'une belle 1950 **cossue** des ses origines, où les **tendances actuelles** sont associées aux **volumes et matières** de son époque. Dès l'entrée passée, la pièce de réception s'offre à vous avec ses **beaux parquets massifs et patinés**, sa belle hauteur de plafond et ses perspectives. Le charme enivrant d'une époque où les matériaux étaient maître. Une belle cheminée de style art déco donne la touche d'élégance. A la suite, une **vaste cuisine aménagée** se voulant **familiale** et dans un ton vintage, se désigne également en pièce de vie. Aux étages, ses chambres de très belles surfaces et aux grandes ouvertures annoncent un confort ou la possibilité comme actuellement de salons tv ou de pièces à bibliothèque. Le **sous-sol total avec garage** répond à la fonctionnalité. Un **jardin intimiste** où ancienne glycine, camélia et arbres exotiques se marient parfaitement. A **5 min du centre ville**, en quartier prisé. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 163 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1950

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

Chaudière à condensation de 2004. Jardin clos.  
 Couverture crochet inox. Consommation  
 propriétaires : GDF (chauffage et production eau  
 chaude) + EDF (domestique) : 200€/mois.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1665

