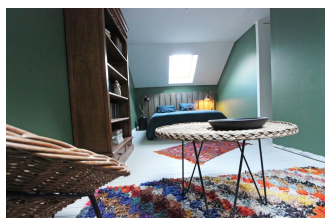
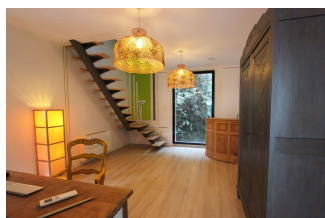




**L'ATYPIQUE INTIMISTE, SON PATIO & SA TERRASSE EN CENTRE-VILLE.**

Prix : 395 000 €

Ref : 958



En **centre-ville**, le charme d'une **façade fin XVIIIème** dévoile en son intérieur, dès l'entrée, une rénovation de qualité avec un **esprit résolument moderne** aux **couleurs chaleureuses** et actuelles. **Atypique** aussi, deux bâtis, l'un côté rue, l'autre côté cour, s'articulent autour d'un **patio verdoyant** en rez de chaussée, se reliant via une large coursive vitrée au 1er étage. La **rénovation récente** a permis de réagencer un **espace de vie de plus de 50m<sup>2</sup>** à la **lumière traversante**, trois chambres spacieuses dont **une suite parentale** et un bureau, l'ensemble décoré très harmonieusement. Enfin, **deux terrasses bois** dont une sur les toits permettent des instants de détente paisibles à l'abri des regards. Un grand **GARAGE** avec porte motorisée complète cette maison de ville atypique. Honoraires Agence inclus : 5.5 % à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 215 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1890

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 3

**Notes complémentaires**

Pompe à chaleur récente et climatisation. Vmc.  
 Garage double motorisé et sous-sol total.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Aérothermie réversible  
 Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 1200

