



UNE MAISON FAMILIALE, AU  
 CENTRE-VILLE DE QUIMPER,  
 CÔTÉ THÉÂTRE.

Prix : 399 000 €

Ref : 1853



Parfaitement située, au centre-ville, proche du Théâtre de Cornouaille, des commodités, écoles et du réseau bus, cette demeure illustre la parfaite maison familiale, fonctionnelle, vaste & confortable. Le charme n'est pas en reste, de beaux parquets habillent ses grands volumes. En rez-de-chaussée, le hall d'entrée à fonction de vestiaire dévoile un bel escalier, ouvrage des années 50'. Le palier supérieur, ouvert, invite sur un grand salon-séjour, logeable & confortable. A proximité, une lumineuse cuisine équipée & aménagée s'ouvre sur une belle véranda, avec accès au jardin et une grande chambre s'accompagnant d'une salle d'eau agencée. L'étage supérieur se compose de trois chambres, aux superbes volumes et d'une salle de bains. Un sous-sol total avec garage, buanderie & bureau parfait la fonctionnalité de la demeure. Le jardin, bien exposé, est clos de murs. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 380 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 317 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1950

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage en sous-sol

