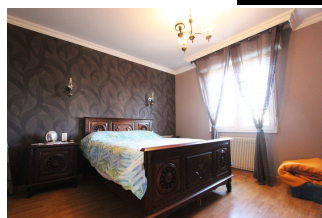
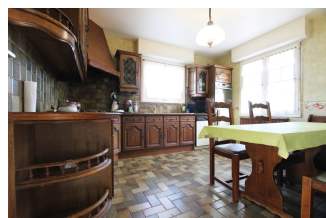
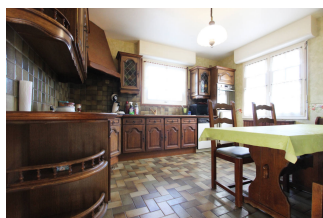




**MAISON FAMILIALE A PLOUHINEC, UNE COMMUNE COTIERE**

Prix : 316 500 €

Ref : 1863



Située à PLOUHINEC, proche des commodités & non loin des plages, cette maison familiale est fonctionnelle & spacieuse. En rez-de-chaussée, le hall d'entrée vient séparer l'espace cuisine agencée dinatoire, du vaste salon-séjour avec insert & son ouverture sur une belle terrasse, dans son prolongement se trouve une chambre et une salle d'eau. L'étage supérieur se compose d'un palier desservant quatre chambres et une grande salle de bains. Un sous-sol total est complet avec garage, atelier et buanderie parfait la fonctionnalité de la propriété. Le jardin, bien exposé, est clos et arboré. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 300 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Bord de mer, Suburbain,  
 Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 133 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1740 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1982

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : FIOUL et BOIS  
 Stationnement : Garage en sous-sol

