



LA RÉÉCRITURE D'UNE 60' VERSION ACTUELLE & CHARME INTÉMPIREL.

Prix : 334 400 €

Ref : 967



Dans un quartier **calme et recherché du centre ville**, une année 60 **renovée** qui séduit instantanément par **sa clarté, ses volumes, sa fonctionnalité et son environnement résidentiel**. Vous trouverez en entrant, une modernisation de **qualité** allié à une **décoration soignée**, chaleureuse intemporelle, renforcée par la présence de beaux **parquets**, des couleurs douces et chaleureuses. Au rez de chaussée, une cuisine de charme avec **cloison atelier en bois** ouvre sur un **espace de vie traversant de 45 m²** qui apporte ainsi une belle **luminosité**; sans omettre une chambre spacieuse avec salle de bain attenante. Au second étage, quatre grandes **chambres mansardées** et en rez de jardin une **suite parentale** spacieuse et cosy complètent l'ensemble. Enfin, le **sous-sol total avec garage et lingerie et atelier** est un confort indéniable. Un **jardin clos exposé sud** très agréable. Honoraires Agence inclus : 5.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 170 m²
 Surface séjour : 45 m²
 Surface terrain : 388 m²
 Année de construction : 1961

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 6
 Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

Poêle à pellet dans séjour.

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage en sous-sol
 Taxe foncière : 1798

