



**TENDANCES ACTUELLES & RÉNOVATION DE QUALITÉ, QUIMPER SUD-OUEST.**

Prix : 262 200 €

Ref : 1574



Aux portes de Quimper Ouest, une **belle maison rénovée**, 1970 de ses origines et ravivée par une **rénovation qualitative aux tendances actuelles**. La décoration y est soignée, **son état est impeccable, elle est lumineuse et fonctionnelle**. En son intérieur, l'entrée dévoile un **salon-séjour généreux traversant**, ouvrant sur **deux terrasses** dont une principale exposée sud-ouest en rez de jardin. Par une verrière, l'espace de vie se prolonge sur une **cuisine haut de gamme aménagée et équipée**. Aux étages, **trois chambres dont une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> habitables**. Cette dernière occupe tout le dernier étage mansardé avec un emplacement dressing et une grande salle d'eau qui complète l'ensemble. Enfin, **jardin clos et entretenu, portail motorisé et visiophone. Accès aux voies rapides immédiat**. Honoraires Agence inclus : 6,5 %TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 613 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1970

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

#### Notes complémentaires

-Consommation électrique pour 4 personnes 93€/mensuel. - Poêle à granules programmable. Ramonage, entretien annuel 130€. - Interphone Visiophone. - Portail aluminium motorisé. - Store banne motorisé avec lumière intégrée. - Au niveau du bar extérieur, prises électriques, et une arrivée d'eau.

Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique et poêle à granules  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 630

