



**UN ENSEMBLE EN PIERRES À RESTAURER ENTIÈREMENT, SUR ROSPORDEN.**

Prix : 81 000 €

Ref : 1841



Très bien situé sur la commune de ROSPORDEN, à moins de cinq minutes du centre-ville, de ses commerces et de la gare, de plus en impasse, ce projet de restauration complète se veut rare avec une composition en L. Une maison d'habitation avec une capacité de 141 m<sup>2</sup> brut, une dépendance de 24 m<sup>2</sup> brut, un appentis couvert de 16 m<sup>2</sup> & une dépendance de 72 m<sup>2</sup> brut sont à repenser intégralement. L'eau et l'électricité sont acheminés sur la parcelle. Le tout sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup> non clos avec hangar & un stock de pierres disponibles. Honoraires d'Agence inclus : 8% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 253 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1800

État général : A restaurer  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 0

**Notes complémentaires**

ZONE N DEPENDANCE CHANGEMENT  
 AFFECTATION MAISON OK

Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 250

