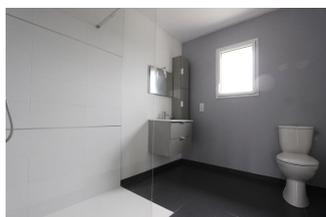




UN PLAIN-PIED DE 2016, AUX NORMES PMR, SUR ERGUE-GABERIC.

Prix : 284 000 €

Ref : 1786



Bien située dans un **lotissement récent**, cette **maison contemporaine de plain-pied** a été déclarée par achèvement en **2016** et se veut aux normes de la **RT2012 & normes PMR** (personnes à mobilité réduite). **Très performante énergétiquement** de par son **exposition plein Sud** & son système de **chauffage au sol par aérothermie**, cette maison bénéficie, de plus, d'un **agencement intérieur optimal** avec un **très bel espace de vie de 43 m²** s'accompagnant d'un retour de **cuisine agencée** avec à sa **proximité** une **arrière cuisine**, donnant sur un **petit garage-buanderie**. Côté nuit, vous y trouverez **trois chambres** dont **deux avec placards agencés**, une **salle d'eau complète avec wc (PMR)** et un wc indépendant. Le **jardin** de 555 m² profite d'une **terrasse**, de **verdure** et d'une **allée de stationnement** gravillonnée avec des **attentes prévues pour l'installation d'un portail motorisé**. **Un dernier atout majeur, le bien est toujours sous garantie décennale & dommage ouvrage. "A 3 minutes de la voie express & des commerces, avec le réseau bus disponible à pied."** Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur maximum.

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 96 m²
 Surface séjour : 43 m²
 Surface terrain : 555 m²
 Année de construction : 2016

État général : Bon
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

CONSTRUCTEUR DBL DOMMAGE OUVRAGE ACTIVE

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Aérothermie
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 899

