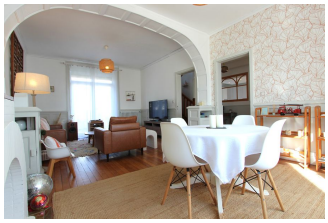
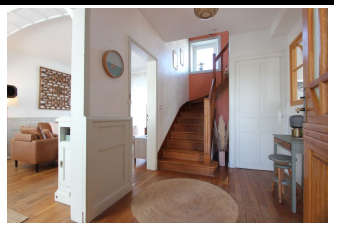
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN SOUFFLE RÉTRO POUR CETTE ANNÉE 30', À QUELQUES PAS DU PORT DE LÉCHIAGAT.

Prix : 359 500 €

Ref : 1976





Dans cette **propriété d'environ 200 m²**, bâtie sur un **terrain de 371 m²**, l'**ancien** et le **moderne** se rencontrent harmonieusement, offrant un cadre de vie apaisant **à quelques pas des plages et du port de plaisance**. Au rez-de-chaussée, un **salon-séjour lumineux**, grâce à sa double exposition, s'ouvre sur **un jardin clos**, créant un véritable espace de détente. La **cuisine aménagée, équipée** et surtout bien pensée allie fonctionnalité et convivialité. Elle donne un accès direct sur un **garage d'environ 26 m²** et **un sous-sol**, pour une organisation fluide et pratique. À l'étage, se présente **quatre chambres volumineuses**, dont une avec son propre dressing, **une salle de bains** vient compléter ce niveau. Sous le toit, **deux autres chambres** et **une pièce supplémentaire à finir de rénover** offrent de nombreuses possibilités, prêtes à se métamorphoser selon vos besoins. ***"A moins de 5 minutes à pied des commerces et du port, et moins de 10 minutes de la plage "***

Honoraires Agence inclus : 5,5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 345 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

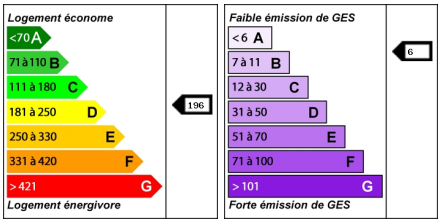
Environnement : Bord de mer
Surface habitable : 200 m^2
Surface séjour : 28 m^2
Surface terrain : 371 m^2
Année de construction : 1950

État général : Très bon
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 1
Exposition : Sud

Notes complémentaires

--

L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1043