



UNE BELLE DEMEURE EN  
 PIERRE RESTAURÉE, À 10 MIN  
 DE QUIMPER.

Prix : 367 000 €

Ref : 1788



ERGUE GABERIC. Cette belle **demeure de caractère** bénéficie d'un environnement champêtre, au sein d'un ancien hameau de belles pierres, à **5 min des commodités**. Restaurée en 2013, la belle bâtisse de charme jouit outre sa façade de charme, de **belles surfaces intérieures**. Son **salon-séjour exposé au Sud**, s'habille d'une **cheminée ancienne avec poêle** et se targue de ses 48 m<sup>2</sup>. Sa **grande cuisine dînatoire** déplaçonnée offre son vaste volume et sa belle luminosité, avec de beaux agencements. Au premier étage, une **grande mezzanine bureau** dessert une **vaste chambre** de 22 m<sup>2</sup> et une salle d'eau contemporaine. Les combles aménagés disposent de **deux autres chambres**. Une pièce de service complète la demeure. Un **grand atelier de pierre** se veut en dépendance. Une **terrasse abritée et un jardin clos** bien exposé complètent l'ensemble. Caractère affirmé et **parfait état** caractérisent cette **propriété de charme**. Honoraires Agence inclus, à charge vendeur.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure, Historique  
 Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1750

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Pompe à chaleur  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 980

### Notes complémentaires

Restauration 2013, couverture y comprise. Dalle béton Volets roulants électriques. Cuisine équipée aménagée. Séjour 48m<sup>2</sup> ; cuisine 25m<sup>2</sup> ; Mezzanine 25m<sup>2</sup> ; Chambre 1 22m<sup>2</sup> ; chambre 2 11m<sup>2</sup> : chambre 3 11m<sup>2</sup>.

