



**UNE MAISON DE FAMILLE
 COMPLÈTE AU BRADEN-IUT.**

Prix : 249 500 €

Ref : 1937



Au Braden, à proximité du Vallon Saint-Laurent & de l'IUT, cette maison traditionnelle profite d'un agencement intérieur aux traits familiaux. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée; une large entrée, desservant une grande cuisine dinatoire, que vous pourrez ouvrir sur un bel espace de vie en L, avec un salon-séjour avec insert & une salle à manger, le tout pour une superficie de 45 m². Coté nuit, le bien dispose d'une chambre avec salle d'eau adjacente au rez-de-chaussée et de trois chambres à l'étage avec une salle de bains rétro et un bureau s'ajoute à l'étage. Un beau sous-sol total se composant d'un garage avec porte isolante et motorisée, un espace buanderie, une pièce et une "discrète cave à vin". Ce bien bénéficie d'une pompe à chaleur réversible dans le salon & le dégagement de l'étage, la ballon d'eau chaude y est thermodynamique. "La maison est très saine, mais la décoration globale sera à prévoir. Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 235 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 125 m²
 Surface séjour : 45 m²
 Surface terrain : 471 m²
 Année de construction : 1986

État général : Bon
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage en sous-sol

