



UNE MAISON DE FAMILLE  
COMPLÈTE AU BRADEN-IUT.

Prix : 249 500 €

Ref : 1937



Au Braden, à proximité du Vallon Saint-Laurent & de l'IUT, cette maison traditionnelle profite d'un agencement intérieur aux traits familiaux. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée; une large entrée, desservant une grande cuisine dinatoire, que vous pourrez ouvrir sur un bel espace de vie en L, avec un salon-séjour avec insert & une salle à manger, le tout pour une superficie de 45 m<sup>2</sup>. Coté nuit, le bien dispose d'une chambre avec salle d'eau adjacente au rez-de-chaussée et de trois chambres à l'étage avec une salle de bains rétro et un bureau s'ajoute à l'étage. Un beau sous-sol total se composant d'un garage avec porte isolante et motorisée, un espace buanderie, une pièce et une "discrète cave à vin". Ce bien bénéficie d'une pompe à chaleur réversible dans le salon & le dégagement de l'étage, la ballon d'eau chaude y est thermodynamique." **"La maison est très saine, mais la décoration globale sera à prévoir.** Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 235 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 471 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1986

État général : Bon  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Garage en sous-sol

