



UNE JOLIE ANNÉES'20 & SON
 EXTENSION MODERNE, NICHÉE
 AU COEUR DE QUIMPER.

Prix : 296 800 €

Ref : 1942



Dans une **petite impasse du centre-ville de QUIMPER**, très au calme, découvrez cette **jolie maison non mitoyenne édiée en 1920** sur un **terrain sans vis-à-vis de 252 m²**, à l'**environnement végétalisé**. Cette **cosy maison a été entièrement restaurée en 2008 par un architecte reconnu** & s'est offerte une **belle extension**, à la même époque, majoritairement sur **son espace de vie**. En son rez-de-chaussée, vous y découvrirez un **bel espace à vivre traversant & lumineux de 46 m²** se composant d'un **salon-séjour avec insert**, d'une **cuisine agencée ouverte** sur une **salle à manger** profitant d'un **puits de lumière** et d'un **accès direct sur la terrasse & le jardin clos**. L'étage dessert **deux chambres** & une **belle salle de bains**. La **maison fonctionnelle** bénéficie de la **fibres optique**, d'une **arrière-cuisine**, **buanderie** & d'un **espace** suffisamment grand pour créer **une aire de stationnement** devant la propriété pour **deux véhicules**. Couverture révisée récemment! Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 280 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Historique
 Surface habitable : 80 m²
 Surface séjour : 46 m²
 Surface terrain : 252 m²
 Année de construction : 1920

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

ARCHITECTE JAN DOUARNENEZ 2008 VMC
 FIBRE OPTIQUE

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Electrique au sol
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1010

