



**UNE JOLIE MAISON FAMILIALE,  
 SUR KERLAGATU.**

Prix : 286 200 €

Ref : 1702



**Idéalement située, au calme & en réseau bus, cette jolie maison datant de 1966 a été parfaitement rénovée & bénéficie d'un agencement intérieur pensé pour toute la famille. Le grand espace de vie, aérien & traversant, de 44 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur une grande salle à manger et d'un spacieux séjour en L; le tout ayant accès à une large terrasse suspendue, avec son escalier qui mène au jardin clos et paysager de 651 m<sup>2</sup>. Trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau & une quatrième chambre ou bureau, au rez-de-chaussée, complètent la partie nuit. Évidemment fonctionnelle, la maison profite d'une belle pièce de service-buanderie, d'un garage & d'un grand & haut carport. Le jardin se présente plat avec un cabanon viabilisé en électricité et un cabanon de rangement pour les vélos. "Fibre optique installée". Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.**

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 651 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1966

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

Chauffage au gaz de ville, hors dernier étage en électrique. Cuisine au gaz de ville. Production eau chaude électrique.

Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1400

