



UNE COSY MAISON & SON  
 JARDIN CLOS, SUR LES  
 HAUTEURS DU MOULIN-VERT.

Prix : 239 600 €

Ref : 1898



Nichée sur le Coteau de Kermabeuzen au Moulin-Vert, cette jolie maison des années'40 est très bien située avec un accès aisé à pied aux portes du centre-ville, au Cinéville & à tous les commerces de proximité. Édifiée sur un terrain clos de 251 m<sup>2</sup>, cet habitat cosy bénéficie d'un sous-sol complet avec garage. En son rez-de-chaussée, l'entrée dessert un bel espace de vie traversant & lumineux et une cuisine indépendante, dinatoire à l'agencement moderne. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec la possibilité d'y installer une salle d'eau privative. A l'étage se loge trois chambres & une salle d'eau agencée. "Les huisseries sont en aluminium-bois double vitrage et le tableau électrique a été refait récemment. La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques avec revente de pleinement." Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6.5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 225 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 215 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1940

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Fioul  
 Stationnement : Garage en sous-sol  
 Taxe foncière : 980

