



**UNE MAISON 1900 DE CHARME,  
 QUARTIER DE LA GARE,  
 QUIMPER.**

Prix : 208 600 €

Ref : 1562



Une adorable **maison de charme de type 1900** rénovée en son intérieur et offrant de **belles perspectives d'agencements & d'agrandissements extérieurs** grâce à une **jolie cour définie en patio** menant à un **atelier avec garage**. En son intérieur, au rez de chaussée, une entrée dessert un **bel espace de vie de 43 m<sup>2</sup>** dont une **cuisine aménagée et équipée** avec une **lingerie-cellier** en arrière plan., l'ensemble ouvrant sur le petit jardin-patio. Aux étages, **répartis sur deux niveaux, quatre chambres spacieuses** dont une **suite parentale mansardée de 40 m<sup>2</sup>** et deux salle de bains dont une salle d'eau. La situation de cette maison pourrait convenir parfaitement à une famille mais aussi à un investisseur qui souhaiterait faire de la location, voire de courte durée du fait de sa **proximité avec la gare TGV**. Honoraire de l'Agence TTC : 7% maximum à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

VMC

Exposition : Est  
 Type de chauffage : gaz au sol  
 Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 1140

