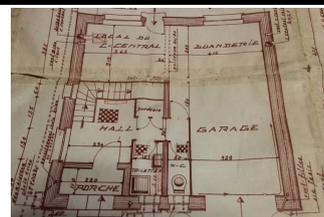
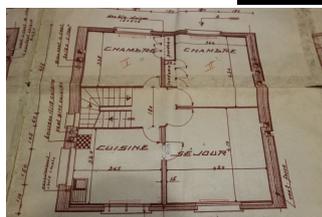




**PRIX NÉGOCIABLE!!! UNE MAISON À RÉNOVER, SUR LE BAS D'ERGUE-ARMEL.**

Prix : 178 100 €

Ref : 1754



**PRIX NÉGOCIABLE!!! QUIMPER**, sur le **bas du quartier d'ERGUE-ARMEL**, une **bonne qualité de construction** pour cette **maison des années 1960**. **Élevée sur sous-sol**, la maison possède au rez-de-chaussée; une **belle entrée**, une **salle d'eau**, un **wc** et un **grand garage-buanderie** avec **porte motorisée**. Au premier niveau, un palier, une **grande cuisine indépendante** de presque 15 m<sup>2</sup>, accolée à un **salon-séjour** de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que **deux chambres** dont l'une **pouvant agrandir l'espace de vie** à hauteur de 33 m<sup>2</sup>. Au dernier étage, vous trouverez un palier, une **pièce d'eau pour une future grande salle d'eau** de 12 m<sup>2</sup>, une **chambre** et un **grenier aménageable en chambre** de 14,5 m<sup>2</sup>. Des **travaux d'agencement seront nécessaires**, mais la maison profite de **beaux parquets & d'une belle hauteur sous plafond** et bénéficie de plus d'**huisseries en PVC**, **hormis au dernier étage** et **chaque niveau est structure, dalle béton**. Un **petit jardin arboré** de 354 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Honoraires d'Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 166 500 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 354 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1960

État général : A rénover  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Electricité  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1238

