



UNE MAISON DE FAMILLE
RÉNOVÉE, AU MANOIR DES
SALLES.

Prix : 349 500 €

Ref : 1950



Dans le quartier du Manoir des Salles, cette maison cossue & traditionnelle a été restaurée au fil du temps entre 2010 & 2024 par artisans. Sur un terrain clos de 351 m², cette maison familiale bénéficie d'un bon taux d'équipement avec une cuisine tout agencé ouverte sur un salon-séjour avec cheminée insert, l'ensemble faisant 37 m² & exposé Ouest. La partie nuit est composée de cinq belles chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau moderne à proximité & une salle de bains desservant l'étage. Très fonctionnelle avec un coin buanderie, un garage avec porte motorisée & une place de stationnement, cette maison est idéale pour une famille recherchant une proximité centre-ville et réseau bus. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 335 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 139 m²
Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 351 m²
Année de construction : 1962

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

163 000 € DE TRAVAUX ARTISANS JUSTIFIABLE

Exposition : Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1603

