



UNE MAISON DE PLAIN-PIED & SON TERRAIN DE 1 000 M², SUR FOUESNANT.

Prix : 265 900 €

Ref : 1947



Très bien située sur la commune de **FOUESNANT**, à environ **trois minutes des commerces & à quatre minutes de la plage seulement**, cette **maison de plain-pied** de 96 m² habitables est à **restaurer entièrement**. Installée sur un **beau terrain d'environ 1 024 m²**, cette maison se compose d'une **entrée**, d'une **cuisine** que vous pourrez ouvrir sur un **salon-séjour avec véranda d'été**, donnant sur la **terrasse**, de **quatre chambres**, d'une **salle de bains**, d'une **chaufferie-buanderie** et d'un **garage**. **"Sa situation est de premier ordre à équidistance des Marais de Moustierlin et des commerces de Fouesnant, à moins de dix minutes du Golf de l'Odet, le cadre est parfait pour une habitation tant principale, que secondaire."**
 Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 250 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 96 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Surface terrain : 1024 m²
 Année de construction : 1970

État général : A restaurer
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

..

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Fioul
 Stationnement : Garage et parking

