



UNE MAISON RÉNOVÉE, AVEC DE BEAUX VOLUMES SUR QUIMPER SUD.

Prix : 275 600 €

Ref : 1446



Cette maison des années 1960 entièrement **rénovée en 2017** & isolée avec des **matériaux écologiques** se situe dans une rue **calme** proche de l'hôpital avec stationnement aisé. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec **cuisine aménagée & équipée à neuf** (plaque, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle), une arrière cuisine avec buanderie, un grand bureau et un wc. A l'étage, le palier dessert **quatre belles chambres** avec placards, une salle d'eau et un wc. Le **jardin de ville** clos est arboré d'arbres fruitiers. Honoraires Agence inclus : 6 % TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 287 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1966

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

### Notes complémentaires

Maison rénové 2017 chaudière gaz Vaillant de 2017  
 Isolation par l'extérieur en laine de bois+bois+3  
 couches de crépis intérieur cloisons en Fermacell.

Type de chauffage : Gaz de ville

