



UNE SURPRENANTE MAISON  
 DES ANNÉES'30, NON LOIN DE  
 LA PLAGE DE LANGOZ.

Prix : --

Ref : 1704



À LOCTUDY, entre commerces immédiats & plages à vélo, cette **surprenante maison des années'30** a été restaurée avec **grand soin**. "**Cacher pour mieux dévoiler**"; pourrait être le crédo de cette bâtisse, aux **volumes insoupçonnés**. Derrière une façade classique se dévoile "**charme, volumes, luminosité**" & un **superbe jardin clos, sans vis-à-vis**, exposé **Sud-Ouest** de 515 m<sup>2</sup> avec **dépendances de rangements**. En son intérieur, l'**atmosphère** y est **patinée** & le **caractère des parquets** et **hauteurs sous plafond** sont **omniprésents**. L'**espace de vie** donne directement sur le **jardin** & sa **terrasse**, accolée la **cuisine dinatoire** tout équipé est **indépendante**. Côté nuit, **quatre chambres** dont **une suite au dernier étage**, qui profite de **nombreux rangements**, s'accompagnent d'une **salle de bains** & de **deux salles d'eau** agencées. Toujours, au dernier étage, **une pièce à agencer**. La maison est très **fonctionnelle**, avec ses **dépendances** & un **emplacement de choix**, où vous pourrez tout faire à pieds. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Citadin  
 Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1936

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

Bel emplacement entre commerces et plages.

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Fioul

