



UNE VASTE MAISON EN
 PIERRE, RÉNOVÉE, SUR
 QUIMPER SUD.

Prix : 337 500 €

Ref : 1744



Sur son **beau terrain arboré** de fruitiers, cette grande **bâtisse de pierre** du début XXème s'est modernisée grâce à sa **rénovation globale** & son extension; récentes. **Aux normes du moment**, notamment par son chauffage en **pompe à chaleur**, elle se targue d'une distribution riche de **six chambres dont une suite de rez-de-chaussée**. Son hall d'entrée mène à un **salon-séjour orienté Ouest** de 37 m², la **cuisine équipée aménagée** se loge à proximité. **Chambre & salle d'eau** complètent le niveau rez-de-jardin. L'étage dispose de **cinq chambres** et de leur **salle de bains**. Un **vaste grenier** avec une belle hauteur offre différentes possibilités. **Cave** en sus. **Garage et ateliers** sont en dépendances, une aire de stationnement est aménagée à l'entrée de la propriété. **A 1 minute à pied de commodités & du réseau bus**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 151 m²
 Surface séjour : 37 m²
 Surface terrain : 1155 m²
 Année de construction : 1900

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 6
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Ouest
 Type de chauffage : Pompe à chaleur individuelle
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1837

Notes complémentaires

Entièrement rénové en 2011. Grands combles de 36 m². VMC Volets roulants électriques. Ballon eau chaude 300L Tout-à-l'égoût. Réseau tout-à-l'égout voisin Sud en bordure de propriété Sud. Cave en sous-sol. 75m² + 25m² en bout de terrain, côté route Ouest et Nord-Ouest, rachetés par la Mairie.

