



LA CAMPAGNE DU LENDU & CETTE BELLE MAISON FAMILIALE RESTAURÉE.

Prix : 453 600 €

Ref : 1608

Aux portes de **QUIMPER SUD**, dans son **écrin de verdure**, se loge cette ravissante **propriété familiale coupée de tout vis-à-vis**. Étendue sur un peu plus d'un hectare, elle se divise en un bel **espace jardin & une partie boisée**. La bâtisse, **construction originelle Bretonne**, a été **rénovée dans sa totalité en 2015** ce qui lui donne un **charme intérieur nouveau**. Les espaces ont été repensés ce qui offre un **chaleureux salon-séjour de 40 m²** disposant d'une hauteur de plafond très agréable, accompagné d'une **cuisine équipée & aménagée**. Pour compléter ce **rez-de-jardin** une ravissante **suite parentale** se compose de sa **chambre**, sa **salle d'eau**, de son **dressing** et d'un **bureau**. À l'étage une **mezzanine** ouverte sur le salon, puis **trois belles chambres** ainsi qu'une **salle de bains** complètent ce niveau. Un **sous-sol-buanderie** agrémenté cette habitation pour son côté **fonctionnel**. Ce bien étonne par la **qualité de sa rénovation**, mais surtout par l'**environnement calme & verdoyant** dans lequel il se trouve. **"A moins de 10 minutes du centre-ville et de la gare de Quimper, à 5 minutes de l'hôpital de Cornouaille & à 15 minutes des plages Fouesnantaises."** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure
 Surface habitable : 160 m²
 Surface séjour : 40 m²
 Surface terrain : 10444 m²
 Année de construction : 1980

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1500

Notes complémentaires

Maison non raccordé à l'eau de ville, utilise l'eau dur des puits. Assainissement indiv non conforme. conso elec 135/mois sur 1an.

