



A LOUER, UN LOCAL COMMERCIAL EN CENTRE-VILLE.

Prix : --

Ref : 1348



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT A louer en centre-ville, un local commercial d'une surface de **35 m²**, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien de charme. Le local est **entièrement rénové**, électricité, décoration et **vitrines neuves**, et conserve un caractère lui donnant un charme unique. **Vitrines d'angle** donnant sur rue **piétonne passante** et sur rue ouverte à la **circulation automobile**. **Très beau visuel commercial**. Grand parking municipal à 200 mètres. **Bail commercial ou bail précaire SANS DROIT D'ENTRÉE**. **Dépôt de garantie : 1 650 € Honoraires d'Agence: 2 844 € TTC à la charge du locataire.**

Exposition : Sud-est
 État général : Très bon
 Nombre de pièces : 1
 Exposition : Sud-est
 Type de chauffage : Gaz

Étage : 0
 Ascenseur : Non
 Occupation : Disponible
 Syndic Pro : 0

Notes complémentaires

possibilité de louer le 1er étage de l'immeuble comme réserve. Loyer de 1100 € mensuel l'ensemble.

Loyer Annuel HT : 6600 €

